

УТВЕРЖДЕНА
приказом Председателя Правления
ТОО «City Transportation Systems»
от « ___ » _____ 2023 г. № _____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
конкурса по передаче недвижимого имущества
ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду)

Организатор конкурса:
ТОО «City Transportation Systems»,
Департамент по управлению
парковочными пространствами

Юридический адрес:
Республика Казахстан, г. Астана,
ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж

Секретарь конкурсной комиссии:
Темірханова Г.Т.
Конт. тел.: +7 (707) 499 98 97
E-mail: G.Temirkhanova@cts.gov.kz

г. Астана, 2023 г.

1. Краткая характеристика недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» (далее – Объекты) передаваемые в имущественный найм посредством проведения открытого конкурса (далее – Конкурс).

№	Наименование недвижимого имущества	Количество
1	Парковочные места в паркинге по адресу г. Астана, ул. Достық, 13, ЖК «Нурсая-2»	313 парковочных мест
2	Парковочные места в паркинге по адресу г. Астана, пр. Р. Қошқарбаева, 43	51 парковочных мест
3	Парковочные места в паркинге по адресу г. Астана, пр. Р. Қошқарбаева, 60	125 парковочных мест
4	Парковочные места в паркинге по адресу г. Астана, пр. Ш. Құдайбердіұлы, 2В	143 парковочных мест
	Всего:	632 парковочных места

* Целевое назначение Объектов – парковки (стоянки) автомобилей на платной основе. Более подробная информация об Объектах в приложении № 1 к Конкурсной документации.

* Объекты передаются в имущественный найм 1 лотом.

2. Сроки и место принятия заявок на участие в Конкурсе.

Заявки принимаются с 12:00 часов 16 августа 2023 года по 16:00 часов 24 августа 2023 года по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж.

3. Дата, время и место проведения Конкурса.

Вскрытие конвертов с представленными заявками участников Конкурса состоится 28 августа 2023 года в 11:00 часов по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж, офис ТОО «City Transportation Systems».

4. Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсе.

Заявка, заполненная по форме согласно приложению № 2 к Конкурсной документации и документы согласно требованиям Конкурсной документации.

5. Требования к оформлению заявки на участие в Конкурсе и прилагаемых к ней документов.

Для регистрации в качестве участника Конкурса необходимо направить Организатору конкурса заявку на участие в Конкурсе по адресу, указанному в объявлении по форме, установленной в Конкурсной документации, подписанную уполномоченным представителем.

Заявка участника Конкурса должна содержать копии документов, подтверждающих соответствие требованиям к участнику Конкурса, указанным в Конкурсной документации.

ВНИМАНИЕ! Заявка и копии документов принимаются Организатором конкурса в запечатанном конверте, скрепленной печатью участника Конкурса (при наличии).

Заявка и документы должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью (при наличии) участника Конкурса и подписаны уполномоченным лицом.

Заявка на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям, указанным в Конкурсной документации и Правилах передачи недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду), подлежат отклонению при вскрытии и не участвуют в Конкурсе.

6. Условия и порядок проведения Конкурса.

Условия и порядок проведения Конкурса регламентированы Правилами передачи недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду) и настоящей Конкурсной документацией, с которыми можно ознакомиться на интернет-ресурсе ТОО «City Transportation Systems».

7. Срок имущественного найма (аренды).

Срок найма Объектов составляет 11 (одиннадцать) месяцев со дня подписания сторонами акта приема-передачи Объектов. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору найма недвижимого имущества, имеет по истечении срока найма преимущественное право на продление срока найма.

Наймодатель имеет право инициировать продление срока действия договора найма недвижимого имущества.

8. Размер стартовой цены арендной платы.

4 204 284,20 (четыре миллиона двести четыре тысячи двести восемьдесят четыре) тенге 20 тиын в месяц без учета НДС.

Размер стартовой цены арендной платы сформирован из совокупности Объектов в одном лоте. Участник Конкурса должен предоставить свою ставку арендной платы единой суммой, сумма должна быть представлена в формате без учета НДС.

При подписании договора найма недвижимого имущества с победителем Конкурса, к сумме ставки арендной платы будет начислен НДС.

9. Периодичность оплаты арендного платежа.

Сумма арендной платы оплачивается Нанимателем ежемесячно в порядке предварительной оплаты в размере 100% в течение 7 (семь) рабочих дней со дня получения счета на оплату от Наймодателя.

Оплата арендной платы по договору найма недвижимого имущества за первый месяц найма Объектов осуществляется в течение календарного месяца со дня подписания сторонами акта приема-передачи Объектов.

10. Требования к участнику Конкурса.

Общие требования:

1) Участник Конкурса должен обладать правоспособностью (предоставить копии учредительных документов – устав (нотариально засвидетельствованный), приказ на первого руководителя, справку о зарегистрированном юридическом лице, свидетельство о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость (при наличии), доверенность, в случае если конкурсная заявка подписана представителем участника Конкурса).

2) Деятельность компании не менее 1 года с момента регистрации юридического лица.

3) Компания не должна иметь налоговой задолженности (справка об отсутствии налоговой задолженности, выданная не ранее 3-х рабочих дней, предшествующих дате приема конкурсной заявки).

4) Компания не должна подлежать процедуре банкротства либо ликвидации, на имущество не должен быть наложен арест, финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан (письмо-гарантия участника Конкурса).

5) Компания не должна состоять в реестре недобросовестных участников государственных закупок (проверяется Комиссией).

6) Компания не должна состоять в Едином реестре должников (проверяется Комиссией).

Специальные требования:

1) Участник Конкурса принимает на себя обязательство в течение 6 месяцев с момента получения Объектов в найм по акту приема передачи установить автоматизированные программно-аппаратные комплексы обладающими следующими техническими возможностями (не ограничиваясь ими):

– распознавание ГРНЗ (государственный регистрационный номерной знак) и контроль доступа на парковочную зону (черный и белый списки);

– парковочное оборудование должно включать в себя (не ограничиваясь): комплект шлагбаумов, станция въезда, станция выезда, программное обеспечение для работы парковочного оборудования, терминал оплаты с POS-системой при необходимости, необходимые блоки управления и комплектующие, фотоэлементы на автоматических воротах, система распознавания ГРНЗ, система связи с диспетчером, (, модуль информирования оператора о нештатных ситуациях;

– парковочное оборудование и его программное обеспечение должны быть открытыми со стороны производителя, а также идентичным (единым) для всех арендованных Объектов и с возможностью интеграции к системам и сайтам Наймодателя;

– наличие учетных записей для уполномоченных представителей (работников) Наймодателя для получения статистических и иных отчетностей,

с возможностью выгрузки этих отчетов и интеграции системы с платформой Наймодателя по требованию;

– возможность изменения и отображения тарифов (почасовой, день, ночь, абонемент с резервом/расписанием, многотарифность по зонам, штрафы, система скидок и тп.) в информационной системе по требованию Наймодателя;

– наличие отдельных систем видеонаблюдения в каждом паркинге с предоставлением доступа Наймодателю для просмотра и записи видеофайлов со сроком хранения не менее 1 (одного) месяца;

Наниматель после установки автоматизированных программно-аппаратных комплексов обязан подписать с Наймодателем акт установки и запуска оборудования, являющегося неотъемлемой частью договора найма недвижимого имущества.

2) В случае расторжения Договора найма недвижимого имущества по любому основанию право собственности на все улучшения (в том числе право собственности на программно-аппаратные комплексы, их комплектующие, расходные материалы, исключительные права на программное обеспечение, информационные системы и т.д.), произведенные Нанимателем во время владения и пользования (найма) Имуществом, переходят в собственность к Наймодателю.

3) Наниматель со дня подписания договора найма недвижимого имущества в течение 5 рабочих дней обязан внести гарантийный денежный взнос (депозит) в размере одной месячной арендной платы в качестве обеспечения исполнения договора найма недвижимого имущества и возмещения материального ущерба в случае нанесения такого ущерба Нанимателем.

Возврат гарантийного денежного вноса (депозита) Наймодателем осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента расторжения договора найма недвижимого имущества при условии надлежащего исполнения Нанимателем обязательств по Договору и отсутствия замечаний со стороны Наймодателя.

4) В случае нарушения Нанимателем срока установки оборудования, предусмотренного договором найма недвижимого имущества, Наниматель, кроме основного ежемесячного арендного платежа, оплачивает Наймодателю штраф в размере одной месячной арендной платы. При повторном и каждом последующем нарушении срока размер штрафа удваивается (за первый месяц просрочки - в размере одной ежемесячной арендной платы, за второй месяц просрочки - в размере двух ежемесячных арендных плат, за третий месяц просрочки - в размере четырех ежемесячных арендных плат и по нарастающей).

5) Наниматель принимает на себя обязательство в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора найма недвижимого имущества заключить договор об уступке права требования (цессии) и не менять условия действующих договоров аренды, заключенных Наймодателем с арендаторами парковочных мест до конца срока их действия.

Участник конкурса-нерезидент Республики Казахстан в подтверждение его соответствия общим и специальным требованиям, представляет те же документы, что и резиденты Республики Казахстан.

Участник Конкурса несет ответственность за достоверность предоставленных сведений в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Адрес, сроки и условия ознакомления с Объектами Конкурса.

Участник Конкурса имеет право на осмотр и ознакомление с Объектами с момента публикации на интернет-ресурсе объявления о проведении Конкурса в присутствии уполномоченного представителя Организатора конкурса ежедневно с понедельника по пятницу с 9:00 часов до 16:00 часов.

Ознакомление с Объектами можно осуществить не позднее чем за 3 суток до вскрытия конвертов с заявками участников Конкурса посредством обращения к секретарю конкурсной комиссии.

12. Контактный телефон Организатора конкурса.

Секретарь Конкурсной комиссии – Темірханова Г.Т.

Тел.: +7 7172 577 177 (вн. 140).

Сот: +7 707 499 98 97

Адрес электронной почты: G.Temirkhanova@cts.gov.kz

Приложение № 1
к Конкурсной документации
конкурса по передаче
недвижимого имущества
ТОО «City Transportation Systems»
в имущественный найм (аренду)

Информация об объектах

1. Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Достық, дом 13.

№ п/п	Сведения	
1	Наименование	парковочные места
2	Краткая характеристика (количество, единица измерения)	313 парковочных мест, 1 уровневый паркинг
3	Месторасположение	г. Астана, район «Есиль», ул. Достық, 13
4	Целевое назначение	парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	Срок предоставления в имущественный найм (аренду)	11 месяцев
6	Характеристики сооружения:	
	тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	паркинг
	вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроенно-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Отдельно стоящее строение около жилого комплекса
	о наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Имеется электроэнергия, центральная канализация, ливневая канализация, водоснабжение.

2. Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Алматы», пр. Р. Кошкарбаева, дом 60

№ п/п	Сведения	
1	Наименование	Парковочные места
2	Краткая характеристика (количество, единицу измерения)	125 парковочных мест, 1 уровневый паркинг
3	Место расположение	г. Астана, район «Алматы», пр. Р. Кошкарбаева, 60
4	Целевое назначение	Парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	Срок предоставления в имущественный найм (аренду)	11 месяцев
6	Характеристики сооружения:	
	тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Паркинг
	вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроено-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Встроенный паркинг в многоквартирном жилом доме
	о наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Имеется электроэнергия, центральная канализация, ливневая канализация, водоснабжение.

3. Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Алматы», пр. Р. Кошкарбаева, дом 43

№ п/п	Сведения	
1	Наименование	Парковочные места
2	Краткая характеристика (количество, единицу измерения)	51 парковочное место, 2 уровневый паркинг
3	Место расположение	г. Астана, район «Алматы», пр. Р. Кошкарбаева, 43
4	Целевое назначение	Парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	Срок предоставления в имущественный найм (аренду)	11 месяцев
6	Характеристики сооружения:	
	тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Паркинг
	вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроено-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Встроенный паркинг в многоквартирном жилом доме
	о наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Имеется электроэнергия, центральная канализация, ливневая канализация, водоснабжение.

4. Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Алматы», пр. Ш. Құдайбердіұлы, дом 2В.

№ п/п	Сведения	
1	Наименование	Парковочные места
2	Краткая характеристика (количество, единицу измерения)	143 парковочных места, 2 уровневый паркинг
3	Место расположение	г. Астана, район «Алматы», пр. Ш. Құдайбердіұлы, 2В
4	Целевое назначение	Парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	Срок предоставления в имущественный найм (аренду)	11 месяцев
6	По недвижимому имуществу:	
	Тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Паркинг
	Вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроено-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Встроенный паркинг в многоквартирном жилом доме
	О наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Имеется электроэнергия, центральная канализация, ливневая канализация, водоснабжение.

Приложение № 2
к Конкурсной документации
конкурса по передаче
недвижимого имущества
ТОО «City Transportation Systems»
в имущественный найм (аренду)

Форма

ЗАЯВКА

**на участие в конкурсе по передаче в имущественный найм (аренду)
недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems»**

1. Рассмотрев опубликованное объявление о проведении Конкурса по предоставлению в имущественный найм (аренду) недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» и ознакомившись с Правилами передачи недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду), конкурсной документацией, требованиями к участникам конкурса и типовым договором найма недвижимого имущества

(наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности) желает принять участие в конкурсе, который состоится «28» августа 2023 года.

2. Сведение об объекте(-ах) имущественного найма (аренды), по которому подана заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование объектов имущественного найма (аренды)	Количество парковочных мест
1	паркинг по ул. Достык, 13	313
2	паркинг по пр. Р. Кошкарбаева, 60	125
3	паркинг по пр. Р. Кошкарбаева, 43	51
4	паркинг по пр. Ш. Құдайбердіұлы, 2В.	143
	Всего парковочных мест	632

3. Предлагаемая цена за Лот

4. Настоящая заявка имеет силу намерения найма (аренды) объекта(ов), действующего до заключения договора найма недвижимого имущества.

5. Представляю (-ем) сведения о себе:

Наименование _____

БИН _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя _____

Адрес: _____
Номер телефона _____
(факса): _____
Банковские реквизиты _____
ИИК _____
БИК _____
Наименование банка _____
Кбе _____
К заявке прилагаются:
1) _____
2) _____
3) _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя юридического лица или представителя, действующего на основании доверенности).

«__» _____ 20__ года.